

สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำแซบ
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี
ที่ อบ 77402/ว 229

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตเลขที่ 95/2555
ปณ.ก. วารินชำราบ 34190



เทศบาลตำบลน้ำแซบ

อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

เว็บไซต์



เทศบาลตำบลน้ำแซบ

Facebook



Facebook



เทศบาลตำบลน้ำแซบ

สมทบด้วยรหัสพื้นที่เพื่อแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ

LINE



เทศบาลตำบลน้ำแซบ

กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ขยายเวลา

การจัดเก็บภาษีที่ดินปี'64

ด้วยปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ยังคงแพร่ระบาดอย่างรุนแรงและส่งผลกระทบต่อประชาชนในวงกว้างต่อเนื่อง

ถึงกันยายน '64

สำหรับประชาชนผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลคำน้ำแซบ โดยไม่เสียค่าปรับและเงินเพิ่ม

เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจและเพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชนอันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 และเพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี 2564 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย





ขยายเวลา การจัดเก็บภาษีที่ดินปี'64

ผ่อนจ่าย 3 งวดถึงเดือนพฤศจิกายน

1. การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี เลื่อนเป็น ภายในเดือน กันยายน 2564
2. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกันยายน 2564
 - งวดที่สอง ภายในเดือนตุลาคม 2564
 - งวดที่สาม ภายในเดือนพฤศจิกายน 2564
3. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ภายในเดือน ตุลาคม 2564





รายงานผลการจัดเก็บรายได้ ประจำเดือน มิถุนายน 2564

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



หมวด/ประเภท	ประมาณการ 2564	จัดเก็บได้ (บาท) เดือนนี้	จัดเก็บได้ทั้งปี (บาท) (1 ต.ค. 63 - ปัจจุบัน)	(%)
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	500,000.00	60,141.10	168,399.82	33.68%
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	15,000.00	0.00	0.00	0.00%
ภาษีบำรุงท้องที่	4,000.00	853.00	8,020.07	200.50%
ภาษีป้าย	660,000.00	44,955.00	583,862.00	88.46%
ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และใบอนุญาต	1,864,400.00	42,037.70	797,761.00	42.79%
รายได้จากทรัพย์สิน	401,000.00	0.00	134,031.77	33.42%
รายได้เบ็ดเตล็ด	22,600.00	2,622.00	96,622.64	427.53%
รายได้จากทุน	2,000.00	0.00	2,560.00	128.00%
ภาษีจัดสรร	24,855,000.00	2,228,899.97	17,577,084.17	70.72%
เงินอุดหนุนทั่วไป	23,070,000.00	1,068,400.00	15,551,897.00	67.41%
รวม	51,394,000.00	3,297,299.97	34,920,238.47	67.97%

รายรับจริง เงินอุดหนุนระบุวัตถุประสงค์/เฉพาะกิจ

รายการ	รับแจ้งจัดสรร 2563	รับจริง (บาท) (1 ต.ค. 62 - ปัจจุบัน)	จ่ายจริง (บาท) (1 ต.ค. 63 - ปัจจุบัน)	คงเหลือ
ค่าบำนาญ ลูกจ้างประจำ ถ้ายโอน	88,536.06	88,536.06	78,698.72	9,837.34
ขยายถนนคสล.พร้อมระบบระบายน้ำ บ.ท่าซ่องเหล็ก ม.9 - บ.เพี้ยแพ้ว ม.4 (ทางหลวงท้องถิ่น หมายเลข อบ.ถ.21-003) จำนวน 2 ช่วง มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 4,569 ตร.ม. ทต. คำน้ำแซบ	9,892,000.00	0.00	0.00	9,892,000.00





กองคลัง

คำแนะนำ ก่อนฉีดวัคซีนป้องกันโควิด-19

- 2 วัน ก่อนการฉีดวัคซีนโควิด-19 ให้งดออกกำลังกายหนัก หรือยกน้ำหนัก และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ
- วันที่ฉีดควรดื่มน้ำอย่างน้อย 500-1,000 ซีซี งดชา กาแฟ หรือของที่มีคาเฟอีน รวมถึงเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์
- ควรฉีดแขนข้างที่ไม่ค่อยถนัด และหลังฉีด 2 วัน งดใช้แขนข้างนั้น อย่าเกร็งหรือยกของหนัก
- หากเคยได้รับวัคซีนป้องกันไข้หวัดใหญ่มาก่อน สามารถฉีดวัคซีนโควิด-19 ได้ แต่ควรฉีดหลังจากฉีด วัคซีนป้องกันไข้หวัดใหญ่แล้วอย่างน้อย 2-4 สัปดาห์
- ถ้ารับประทานยาละลายลิ่มเลือดอยู่ สามารถรับประทานได้ตามปกติ และเมื่อฉีดยาแล้วให้กดตรง ตำแหน่งที่ฉีดต่ออีก 1 นาที
- กรณีที่ไม่เคยมีประวัติการรักษาที่โรงพยาบาลที่จะไปรับบริการฉีดวัคซีนมาก่อน และมีโรคประจำตัว ควรนำประวัติการรักษามาด้วย
- สิ่งที่ต้องแจ้งแพทย์ก่อนฉีดวัคซีน
 1. มีประวัติการแพ้ยา วัคซีน อาหาร สารก่อภูมิแพ้ต่าง ๆ
 2. มีไข้เกิน 38 องศาเซลเซียสในวันทันฉีดวัคซีน
 3. มีรอยขีดหรือจ้ำเลือด หรือเลือดออกผิดปกติ หรือใช้ยาป้องกันการแข็งตัวของเลือดอยู่ เช่น วาร์ฟาริน
 4. ผู้มีภูมิคุ้มกันต่ำหรือใช้ยากดภูมิคุ้มกันอยู่ เช่น สเตียรอยด์ขนาดสูง ยารักษาโรคมะเร็ง หรือ ยากดภูมิคุ้มกัน
 5. ตั้งครรภ์ หรือมีแผนจะตั้งครรภ์ หรือให้นมบุตร



คำแนะนำ หลังฉีดวัคซีนโควิด-19

1. หลังฉีด ให้รอดูอาการในบริเวณที่ฉีดอย่างน้อย 30 นาที
2. ถ้ามีไข้ หรือปวดบริเวณที่ฉีดมาก สามารถรับประทานยาพาราเซตามอลขนาด 500 มิลลิกรัม ครั้งละ หนึ่งเม็ด ทุก 6 ชั่วโมง ห้ามรับประทานยาในกลุ่ม Brufen, Arcoxia, Celebrex เด็ดขาด
3. งดออกกำลังกายหนักหรือยกน้ำหนัก หลังฉีดวัคซีนอย่างน้อย 2 วัน และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ
4. หากมีอาการรุนแรง เช่น ไข้สูง หนาวสั่น ปวดศีรษะรุนแรง ให้มาพบแพทย์โดยทันที และให้เก็บบันทึก การฉีดวัคซีนไว้เป็นหลักฐานด้วย





กองคลัง

ถ้าจ่ายภาษีที่ดินล่าช้าจะเกิดอะไรขึ้นบ้าง

ภาษีค้างชำระที่จะต้องติดตามเร่งรัด องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งเตือนไปยังผู้เสียภาษีภายในเดือนถัดไป เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยจะเสียค่าปรับดังนี้

1. ถ้าไม่ได้มาจ่ายภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ภายในเดือนเมษายน 2563) แต่ต่อมาได้มาชำระภาษีก่อนที่จะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของจำนวนภาษีค้างชำระ
2. ถ้าจ่ายภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือนให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของจำนวนภาษีค้างชำระ
3. ถ้าจ่ายภาษีภายหลังจากเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีค้างชำระ
4. ผู้เสียภาษีที่มีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ โดยให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี แต่ต้องไม่เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องจ่าย

นอกจากนี้ ถ้าผู้เสียภาษีไม่มาชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะส่งข้อมูลการค้างชำระไปให้สำนักงานที่ดิน ทำให้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะทำได้

หากมีภาษีค้างชำระ และหากพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่วันที่ผู้ค้างชำระภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถยึด आयัด ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระภาษีไปขายทอดตลาดได้





กองคลัง

ตัวอย่างการคำนวณหลังลดภาษีที่ดิน 90% ได้ดังนี้

1.กรณีที่ดินประกอบการเกษตร ถ้าเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา บทเฉพาะกาลของแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 ได้กำหนดให้ 3 ปีแรก (ปี 2563 – 2565) จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี แต่ถ้าเจ้าของเป็นนิติบุคคล สำหรับที่ดินมีมูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ 5 ล้านบาท จะเสียภาษีในอัตราการใช้ประโยชน์ประกอบเกษตรกรรม ร้อยละ 0.01 คิดเป็นค่าภาษี 500 บาท แต่เมื่อลดจำนวนภาษีตาม พ.ร.ฎ. ลดภาษีที่ดินฯ จะชำระภาษีเพียง 50 บาท

2.กรณีที่อยู่อาศัย สำหรับบ้านหลังหลักที่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน จะได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท และกรณีเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน จะได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 10 ล้านบาท สำหรับบ้านหลังอื่นหากมูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ 5 ล้านบาท จะเสียภาษีในอัตราที่อยู่อาศัย ร้อยละ 0.02 คิดเป็นค่าภาษี 1,000 บาท แต่เมื่อลดจำนวนภาษีตาม พ.ร.ฎ. ลดภาษีที่ดินฯ จะชำระภาษีเพียง 100 บาท

3.กรณีที่ดินรกร้างว่างเปล่า หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ประกอบการพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรม มูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ 5 ล้านบาท จะเสียภาษีในอัตรารกร้างว่างเปล่า/อัตรากำไรใช้ประโยชน์อื่น ร้อยละ 0.3 คิดเป็นค่าภาษี 15,000 บาท แต่เมื่อลดจำนวนภาษีตาม พ.ร.ฎ. ลดภาษีที่ดินฯ จะชำระภาษีเพียง 1,500 บาท เป็นต้น





การบรรเทาภาระภาษี

ตามมาตรา 97 ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในช่วง 3 ปีแรกของการบังคับใช้ภาษีนี้นี้ กฎหมายกำหนดให้มีการบรรเทาภาระภาษีหากผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีมากขึ้นจากภาษีเดิม (ภาษีโรงเรือนและที่ดิน, ภาษีบำรุงท้องที่) คือ

- ในปีแรกให้บรรเทาภาษีร้อยละ 75 ของภาษีส่วนที่เสียเพิ่มขึ้น (ภาษีใหม่-ภาษีเดิม) เท่ากับเสียภาษีเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 25 จากภาษีเดิม
- ในปีที่สองให้บรรเทาภาษีร้อยละ 50 ของภาษีส่วนที่เสียเพิ่มขึ้น (ภาษีใหม่-ภาษีเดิม) เท่ากับเสียภาษีเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 50 จากภาษีเดิม
- ในปีที่สามให้บรรเทาภาษีร้อยละ 25 ของภาษีส่วนที่เสียเพิ่มขึ้น (ภาษีใหม่-ภาษีเดิม) เท่ากับเสียภาษีเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 75 จากภาษีเดิม

สำหรับปี 2564 จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี 50%

โดยภาษีที่คำนวณได้หลังได้รับการลดภาษี (90%) แล้ว

- หากยังมากกว่าภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. 2562 จะได้รับการบรรเทา 50% ตามกฎหมายกำหนด
- หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์จะไม่ได้การบรรเทาภาษี ให้ชำระภาษีตามที่คำนวณได้หลังได้รับการลดภาษี (90%)

