

สำนักงานเทศบาลตำบลตำน้ำแเซบ
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี
ที่ อบ 77402/ว 229

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตเลขที่ 95/2555
ปณณ. วารินชำราบ 34190



เทศบาลตำน้ำแเซบ

อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

เว็บไซต์



เทศบาลตำน้ำแเซบ

Facebook



Facebook



เทศบาลตำน้ำแเซบ

สมทบด้วยรหัสพื้นที่เพื่อรับบริการต่างๆ



เทศบาลตำน้ำแเซบ

กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ถ้าจ่ายภาษีที่ดินล่าช้า

จะเกิดอะไรขึ้นบ้าง ?

สำหรับใครที่จ่ายช้า..ระวัง!!!

โดนค่าปรับตามนี้นะ



จ่ายเลยกำหนด
ก่อนได้รับแจ้งเตือน

จ่ายภายใน
กำหนดแจ้งเตือน

จ่ายหลัง
กำหนดแจ้งเตือน



เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของ จำนวนภาษี
ค้างชำระ โดยให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระ
ภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี





ขยายเวลา การจัดเก็บภาษีที่ดินปี'64

ผ่อนจ่าย 3 งวดถึงเดือนพฤศจิกายน

1. การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี เลื่อนเป็น ภายในเดือน กันยายน 2564
2. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกันยายน 2564
 - งวดที่สอง ภายในเดือนตุลาคม 2564
 - งวดที่สาม ภายในเดือนพฤศจิกายน 2564
3. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ภายในเดือน ตุลาคม 2564





รายงานผลการจัดเก็บรายได้ ประจำเดือน กรกฎาคม 2564



หมวด/ประเภท	ประมาณการ 2564	จัดเก็บได้ (บาท) เดือนนี้	จัดเก็บได้ทั้งปี (บาท) (1 ต.ค. 63 - ปัจจุบัน)	(%)
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	500,000.00	2,116.31	170,516.13	34.10%
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	15,000.00	0.00	0.00	0.00%
ภาษีบำรุงท้องที่	4,000.00	236.00	8,256.07	206.40%
ภาษีป้าย	660,000.00	3,105.00	586,967.00	88.93%
ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และใบอนุญาต	1,864,400.00	172,245.00	970,006.00	52.03%
รายได้จากทรัพย์สิน	401,000.00	59,737.67	193,769.44	48.44%
รายได้เบ็ดเตล็ด	22,600.00	12,600.00	109,222.64	483.29%
รายได้จากทุน	2,000.00	0.00	2,560.00	128.00%
ภาษีจัดสรร	24,855,000.00	1,129,373.25	18,706,457.42	75.26%
เงินอุดหนุนทั่วไป	23,070,000.00	1,923,632.35	17,475,529.35	75.75%
รวม	51,394,000.00	3,303,045.58	38,223,284.05	74.37%

รายรับจริง เงินอุดหนุนระบุวัตถุประสงค์/เฉพาะกิจ

รายการ	รับแจ้งจัดสรร 2563	รับจริง (บาท) (1 ต.ค. 62 - ปัจจุบัน)	จ่ายจริง (บาท) (1 ต.ค. 63 - ปัจจุบัน)	คงเหลือ
ค่าบ้านญาติ ลูกจ้างประจำ ถ่ายโอน	118,048.08	118,048.08	98,373.40	19,674.68
ขยายถนนคสล.พร้อมระบบระบายน้ำ บ.ท่า ซ้องเหล็ก ม.9 - บ.เพี้ยแพ้ว ม.4 (ทางหลวง ท้องถิ่น หมายเลข อบ.ถ.21-003) จำนวน 2 ช่วง มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 4,569 ตร.ม. ทต. ค่าน้ำแซบ	9,892,000.00	0.00	0.00	9,892,000.00





กองคลัง

คำแนะนำ ก่อนฉีดวัคซีนป้องกันโควิด-19

- 2 วัน ก่อนการฉีดวัคซีนโควิด-19 ให้งดออกกำลังกายหนัก หรือยกน้ำหนัก และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ
- วันที่ฉีดควรดื่มน้ำอย่างน้อย 500-1,000 ซีซี งดชา กาแฟ หรือของที่มีคาเฟอีน รวมถึงเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์
- ควรฉีดแขนข้างที่ไม่ค่อยถนัด และหลังฉีด 2 วัน งดใช้แขนข้างนั้น อย่าเกร็งหรือยกของหนัก
- หากเคยได้รับวัคซีนป้องกันไข้หวัดใหญ่มาก่อน สามารถฉีดวัคซีนโควิด-19 ได้ แต่ควรฉีดหลังจากฉีด วัคซีนป้องกันไข้หวัดใหญ่แล้วอย่างน้อย 2-4 สัปดาห์
- ถ้ารับประทานยาละลายลิ่มเลือดอยู่ สามารถรับประทานได้ตามปกติ และเมื่อฉีดยาแล้วให้กดตรง ตำแหน่งที่ฉีดต่ออีก 1 นาที
- กรณีที่ไม่เคยมีประวัติการรักษาที่โรงพยาบาลที่จะไปรับบริการฉีดวัคซีนมาก่อน และมีโรคประจำตัว ควรนำประวัติการรักษามาด้วย
- สิ่งที่ต้องแจ้งแพทย์ก่อนฉีดวัคซีน
 1. มีประวัติการแพ้ยา วัคซีน อาหาร สารก่อภูมิแพ้ต่าง ๆ
 2. มีไข้เกิน 38 องศาเซลเซียสในวันนัดฉีดวัคซีน
 3. มีรอยขีด หรือจ้ำเลือด หรือเลือดออกผิดปกติ หรือใช้ยาป้องกันการแข็งตัวของเลือดอยู่ เช่น วาร์ฟาริน
 4. ผู้มีภูมิคุ้มกันต่ำหรือใช้ยากดภูมิคุ้มกันอยู่ เช่น สเตียรอยด์ขนาดสูง ยารักษาโรคมะเร็ง หรือ ยากดภูมิคุ้มกัน
 5. ตั้งครรภ์ หรือมีแผนจะตั้งครรภ์ หรือให้นมบุตร



คำแนะนำ หลังฉีดวัคซีนโควิด-19

1. หลังฉีด ให้รอดูอาการในบริเวณที่ฉีดอย่างน้อย 30 นาที
2. ถ้ามีไข้ หรือปวดบริเวณที่ฉีดมาก สามารถรับประทานยาพาราเซตามอลขนาด 500 มิลลิกรัม ครั้งละ หนึ่งเม็ด ทุก 6 ชั่วโมง ห้ามรับประทานยาในกลุ่ม Brufen, Arcoxia, Celebrex เด็ดขาด
3. งดออกกำลังกายหนักหรือยกน้ำหนัก หลังฉีดวัคซีนอย่างน้อย 2 วัน และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ
4. หากมีอาการรุนแรง เช่น ไข้สูง หนาวสั่น ปวดศีรษะรุนแรง ให้มาพบแพทย์โดยทันที และให้เก็บบันทึก การฉีดวัคซีนไว้เป็นหลักฐานด้วย





กองคลัง

ถ้าจ่ายภาษีที่ดินล่าช้าจะเกิดอะไรขึ้นบ้าง???

ภาษีค้างชำระที่จะต้องติดตามเร่งรัด องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งเตือนไปยังผู้เสียภาษีภายในเดือนถัดไป เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยจะเสียค่าปรับดังนี้

1. ถ้าไม่ได้มาจ่ายภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ภายในเดือนเมษายน 2563) แต่ต่อมาได้มาชำระภาษีก่อนที่จะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของจำนวนภาษีค้างชำระ
2. ถ้าจ่ายภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือนให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของจำนวนภาษีค้างชำระ
3. ถ้าจ่ายภาษีภายหลังจากเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีค้างชำระ
4. ผู้เสียภาษีที่มีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ โดยให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี แต่ต้องไม่เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องจ่าย

นอกจากนี้ ถ้าผู้เสียภาษีไม่มาชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะส่งข้อมูลการค้างชำระไปให้สำนักงานที่ดิน ทำให้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะทำได้

หากมีภาษีค้างชำระ และหากพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่วันที่ผู้ค้างชำระภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถยึด อาศัย ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระภาษีไปขายทอดตลาดได้





กองคลัง

ค้ำ ชำระ ภาษี ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง

หากค้ำชำระภาษีมานานเกิน 90 วัน หลังจากที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีสิทธิ์ยึด อาศัย ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ค้ำชำระภาษีนั้นๆ ไปขายทอดตลาดได้ นอกจากนั้นแล้ว หากตรวจสอบพบว่าการแสดงหลักฐานเท็จเพื่อเลี่ยงการจ่ายภาษีที่ดิน อาจถูกตัดสินให้มีโทษจำคุกสูงสุด 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ข้อยกเว้น

หากเป็นกรณีชำระภาษีล่าช้ากว่าที่กฎหมายกำหนดเนื่องจากประชาชนไม่ได้รับใบประเมินเรียกเก็บภาษี หรือ เนื่องจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ขายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีออกไปเอง ผู้เสียภาษีไม่มีความผิดจึงไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม





กองคลัง



ไม่เสียภาษีที่ดิน .. กรมที่ดินระงับโอน!!

เตือน ! ไม่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงาน
ที่ดิน พื้นที่ มีสิทธิ์ ระงับทำนิติกรรม จำหน่าย-จ่าย-
โอน จนกว่า จะเสียภาษี พร้อมเบี้ยปรับ

หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรายได้ไม่เสียภาษี
ที่ดินฯ ตามที่โดนเรียกเก็บจะโดนสำนักงานที่ดินระงับ
การโอนกรรมสิทธิ์ ทำนิติกรรมต่างๆ ที่สำนักงานที่ดิน
ไม่ได้ ขยายให้ใครไม่ได้นั่นเองจนกว่าจะชำระภาษีที่ดินฯ
ให้ถูกต้อง

