

สำนักงานเทศบาลตำบลตำน้ำแเซบ
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี
ที่ อบ 77402/ว 229

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตเลขที่ 95/2555
ปณณ. วารินชำราบ 34190



เทศบาลตำน้ำแเซบ

อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

เว็บไซต์



เทศบาลตำน้ำแเซบ

Facebook



เทศบาลตำน้ำแเซบ

Facebook



เทศบาลตำน้ำแเซบ

สมาคมศิษย์เก่าโรงเรียนตำรวจ

LINE



กองคลัง เทศบาลตำน้ำแเซบ

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลค่าน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีป้าย ประจำปี 2565

- ✓ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ม.ค.-มี.ค. 2565
 - ✓ ชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
 - ✓ ชำระเกินกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี
- *** ทุกป้ายที่ชำระภาษีแล้ว จะมีสติ๊กเกอร์ติดเพื่อแสดงว่า
ได้ชำระภาษีเรียบร้อยแล้ว




สถานประกอบการแห่งนี้
ได้ชำระภาษีป้าย 2565
 ประจำปีงบประมาณ
กับเทศบาลตำบลค่าน้ำแซบแล้ว

กอง
คลัง

จดหมายข่าว (Newsletter)

กำหนดระยะเวลาให้ยื่นแบบแสดงรายการ ภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ณ กองคลัง เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี ป้ายที่ติดตั้งใหม่หรือมีการเปลี่ยนแปลงหลังจากเดือนมีนาคมให้ยื่นแบบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับตั้งแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดง จนถึงวันสิ้นปีและคิดภาษีป้ายเป็นสัดส่วนไตรมาสละ ๓ เดือนของปีตามเดือนที่ติดตั้ง

ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ม.ค. - มี.ค. 2565



$\frac{\text{กว้าง} \times \text{ยาว}}{\text{พื้นที่ 500 ตร.ซม.}} = \text{พื้นที่ที่ต้องเสียภาษี}$

$\text{พื้นที่ที่ต้องเสียภาษี} \times \text{อัตราภาษี} = \text{ภาษีป้าย}$



รายงานผลการจัดเก็บรายได้ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2564

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



หมวด/ประเภท	ประมาณการ 2565	จัดเก็บได้ (บาท) เดือนนี้	จัดเก็บได้ทั้งปี (บาท) (1 ต.ค. 64 - ปัจจุบัน)	(%)
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	300,000.00	0.00	801.48	0.27%
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	1,000.00	0.00	0.00	0.00%
ภาษีบำรุงท้องที่	1,000.00	155.00	243.00	24.30%
ภาษีป้าย	680,000.00	800.00	29,140.00	4.29%
ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และใบอนุญาต	1,553,600.00	25,061.10	50,618.40	3.26%
รายได้จากทรัพย์สิน	401,000.00	0.00	0.00	0.00%
รายได้เบ็ดเตล็ด	103,600.00	55.00	55.00	0.05%
รายได้จากทุน	2,000.00	0.00	0.00	0.00%
ภาษีจัดสรร	24,980,000.00	3,419,335.82	3,917,229.68	15.68%
เงินอุดหนุนทั่วไป	25,452,800.00	1,003,600.00	6,050,742.00	23.77%
รวม	53,475,000.00	4,449,006.92	10,048,829.56	18.75%

รายรับจริง เงินอุดหนุนระบุวัตถุประสงค์/เฉพาะกิจ

รายการ	รับแจ้งจัดสรร 2565	รับจริง (บาท) (1 ต.ค. 64 - ปัจจุบัน)	จ่ายจริง (บาท) (1 ต.ค. 64 - ปัจจุบัน)	คงเหลือ
ค่าบำนาญ ลูกจ้างประจำ ถ่ายโชน	29,512.02	0.00	19,674.68	9,837.34
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00

บ้านอยู่อาศัยเสียภาษีอย่างไร??

ที่อยู่อาศัยที่มีลักษณะ เช่น บ้าน ตึกแถว ห้องชุด เป็นต้น

- มีลักษณะให้บุคคลใช้เพื่อการอยู่อาศัย

เว้นแต่กรณี

- อยู่ระหว่างการพัฒนาหรือสร้างเสร็จแล้วตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- โรงแรม
- ที่พักชั่วคราวโดยมีค่าตอบแทน แต่ไม่รวมถึงที่ให้บริการเป็นรายเดือนขึ้นไป หรือโฮสเทลไทย



บ้านหลักหลัก



เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน
มีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของคนใดคนหนึ่ง

มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

เจ้าของบ้านและที่ดิน

- ✓ มีชื่อในโฉนด/กรรมสิทธิ์ห้องชุด
- ✓ มีชื่อในทะเบียนบ้าน

ยกเว้นฐานภาษี 50 ล้านบาท

เจ้าของบ้าน

(ปลูกสร้างบนที่ดินคนอื่น)

- ✓ มีชื่อในทะเบียนบ้าน

ยกเว้นฐานภาษี 10 ล้านบาท

เลือกจะใช้สิทธิ์

เฉพาะตัวบ้าน หรือ บ้าน + ที่ดิน

****เจ้าของบ้านจะใช้สิทธิ์**

ยกเว้นภาษีบ้านหลังหลักได้คนละ 1 หลัง เท่านั้น**

บ้านหลังอื่นๆ



เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด/กรรมสิทธิ์ห้องชุด
แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

เสียภาษีในอัตรา

“ที่อยู่อาศัย”

****เสียภาษีทุกหลัง**

ตั้งแต่บาทแรก

ในอัตราอยู่อาศัย**

กอง
คลัง

จดหมายข่าว

(Newsletter)

อัตราภาษีป้ายใหม่

เริ่มใช้ 1 มกราคม 2564 (บาท/500ตร.ซม)

1 ภาษาไทยล้วน

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 10 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 5 บาท / 500ตร.ซม

2 อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 26 บาท / 500ตร.ซม

3 ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 50 บาท / 500ตร.ซม

คำนวณพื้นที่จำนวนเงินภาษีไม่ถึงป้ายละ 200

ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท



กอง
คลัง

จดหมายข่าว

(Newsletter)

ป้ายที่ได้รับยกเว้นเสียภาษี

- ป้ายที่ติดในอาคาร
- ป้ายที่มีล้อเลื่อน (ต้องมีการเลื่อนป้ายเข้าออก)
- ป้ายตามงานอีเวนต์ที่จัดเป็นครั้งคราว
- ป้ายของทางราชการ
- ป้ายของโรงเรียนทั้งรัฐและเอกชน
- ป้ายวัด สมาคม มูลนิธิ

และอื่นๆ ตามพ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ.2510





จดหมายข่าว

(Newsletter)

ภาษีที่ดินที่คุณต้องรู้

ที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลัก

หมายถึง เจ้าของบ้านและที่ดิน หรือเจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ และทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน หรือเจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

- บ้านและที่ดิน มีชื่อในโฉนด หรือกรรมสิทธิ์ห้องชุด มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาท ถ้าที่ดินรวมตัวบ้านราคาเกิน 50 ล้านบาท ต้องเสียภาษีแบบขั้นบันได
 - บ้าน ไม่รวมที่ดิน (ปลูกสร้างในที่ดินคนอื่น) มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท
- ***เจ้าของบ้านจะใช้สิทธิ์ยกเว้นภาษีบ้านหลังหลักได้คนละ 1 หลังเท่านั้น

ที่อยู่อาศัยบ้านหลังอื่น (ไม่ได้รับการยกเว้นใดๆ)

ในช่วง 2 ปีแรกต้องเสียภาษีเป็นขั้นบันไดตามราคาที่ดินและสิ่งปลูก

ที่ดินทำการเกษตร

ราคาที่ดินไม่เกิน 50 ล้านบาท ไม่ต้องเสียภาษี ถ้าที่ดินเกิน 50 ล้านบาทขึ้นไป ช่วง 3 ปีแรก ยังไม่ต้องเสียภาษี และหลังจาก 3 ปีแรกเป็นต้นไป ต้องเสียภาษีไม่เกิน 0.15%

ที่ดินทำการเกษตร(กรณีนิติบุคคล)

ไม่ได้รับการยกเว้นเหมือนบุคคลทั่วไป ในช่วง 2 ปีแรกเสียภาษีแบบขั้นบันไดตามราคาที่ดิน หลังจากนั้นต้องเสียภาษีไม่เกิน 0.15%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

เจ้าของที่ที่ปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่าในช่วง 2 ปีแรกต้องเสียภาษีแบบขั้นบันไดตามราคาของที่ดิน ตั้งแต่ 0.30%-0.70% หลังจากนั้นจะเสียภาษี 1.2% แต่หากปล่อยให้รกร้าง ติดต่อกัน 3 ปี อัตราภาษีจะเพิ่มขึ้นอีก 0.3% และจะเพิ่มขึ้นทุกๆ 3 ปี แต่อัตราภาษีสูงสุดไม่เกินไม่เกิน 3%

