

สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำแซบ
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี
ที่ อบ 77402/ว

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตนเลขที่ 95/2555
ปณณ. วารินชำราบ 34190



เทศบาลตำบลน้ำแซบ

อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

เว็บไซต์



เทศบาลตำบลน้ำแซบ

Twitter



Facebook



สมาคมศิษย์เก่าโรงเรียนตำรวจ
กตทล เทศบาลตำบลน้ำแซบ

LINE



กตทล เทศบาลตำบลน้ำแซบ

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลค่าน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี



**ยื่นแบบแสดง
รายการภาษีป้าย
ม.ค. - มี.ค. 2565**

“การคำนวณ
ภาษีป้าย”

กว้าง × ยาว = พื้นที่ที่ต้องเสียภาษี
พื้นที่ 500 ตร.ชม.

พื้นที่ที่ต้องเสียภาษี × อัตราภาษี = ภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ณ กองคลัง เทศบาลตำบลค่าน้ำแซบ ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี ป้ายที่ติดตั้งใหม่หรือมีการเปลี่ยนแปลงหลังจากเดือนมีนาคมให้ยื่นแบบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับตั้งแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดง จนถึงวันสิ้นปีและคิดภาษีป้ายเป็นสัดส่วนไตรมาสละ ๓ เดือนของปีตามเดือนที่ติดตั้ง



กอง
คลัง

จดหมายข่าว

(Newsletter)

ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีป้าย ประจำปี 2565

- ✓ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ม.ค.-มี.ค. 2565
 - ✓ ชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
 - ✓ ชำระเกินกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี
- *** ทุกป้ายที่ชำระภาษีแล้ว จะมีสติ๊กเกอร์ติดเพื่อแสดงว่า
ได้ชำระภาษีเรียบร้อยแล้ว



สถานประกอบการแห่งนี้

ได้ชำระภาษีป้าย **2565**
ประจำปีงบประมาณ

กับเทศบาลตำบลคำน้ำแซบแล้ว



เทศบาลตำบล
คำน้ำแซบ
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี



คลังเยี่ยม
คุณยิ้ม

รายงานผลการจัดเก็บรายได้ ประจำเดือน มกราคม 2565

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



หมวด/ประเภท	ประมาณการ 2565	จัดเก็บได้ (บาท) เดือนนี้	จัดเก็บได้ทั้งปี (บาท) (1 ต.ค. 64 - ปัจจุบัน)	(%)
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	300,000.00	0.00	801.48	0.27%
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	1,000.00	0.00	0.00	0.00%
ภาษีบำรุงท้องที่	1,000.00	178.00	466.00	46.60%
ภาษีป้าย	680,000.00	52,505.00	83,376.00	12.26%
ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และใบอนุญาต	1,553,600.00	13,967.70	78,549.70	5.06%
รายได้จากทรัพย์สิน	401,000.00	0.00	0.00	0.00%
รายได้เบ็ดเตล็ด	103,600.00	20.00	75.00	0.07%
รายได้จากทุน	2,000.00	0.00	0.00	0.00%
ภาษีจัดสรร	24,980,000.00	2,334,836.68	8,387,514.77	33.58%
เงินอุดหนุนทั่วไป	25,452,800.00	1,459,563.00	8,410,105.00	33.04%
รวม	53,475,000.00	3,947,358.53	17,047,176.10	31.88%

รายรับจริง เงินอุดหนุนระบุวัตถุประสงค์/เฉพาะกิจ

รายการ	รับแจ้งจัดสรร 2565	รับจริง (บาท) (1 ต.ค. 64 - ปัจจุบัน)	จ่ายจริง (บาท) (1 ต.ค. 64 - ปัจจุบัน)	คงเหลือ
ค่าบำนาญ ลูกจ้างประจำ ถ่ายโอน	29,512.02	29,512.02	39,349.36	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00



จดหมายข่าว (Newsletter)

วิธีคำนวณภาษี

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะใช้การคำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษีแต่ละชั้น โดยใช้สูตรเบื้องต้น คือ

$$\begin{aligned} \text{มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง} - \text{มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น} &= \text{มูลค่าฐานภาษี} \\ \text{มูลค่าฐานภาษี} \times \text{อัตราภาษี} &= \text{ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง} \end{aligned}$$

กรณีที่ดินหลายแปลงมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

การหักมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น

เป็นสิทธิประโยชน์เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น เฉพาะกรณีต่อไปนี้



บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ 1 ม.ค. ของปีภาษีนั้น

หักมูลค่าของฐานภาษี 50 ลบ.



บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ 1 ม.ค. ของปีภาษีนั้น

หักมูลค่าของฐานภาษี 10 ลบ.



สิ่งปลูกสร้างที่ยังสร้างไม่เสร็จและยังไม่สามารถให้ประโยชน์ได้จะไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี



กอง
คลัง

จดหมายข่าว

(Newsletter)

อัตราภาษีป้ายใหม่

เริ่มใช้ 1 มกราคม 2564 (บาท/500ตร.ซม)

1 ภาษาไทยล้วน

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 10 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 5 บาท / 500ตร.ซม

2 อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 26 บาท / 500ตร.ซม

3 ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 50 บาท / 500ตร.ซม

คำนวณพื้นที่จำนวนเงินภาษีไม่ถึงป้ายละ 200

ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราการจัดเก็บแบบขั้นบันได

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราเพดาน 0.15%*	อัตราเพดาน 0.3%*	อัตราเพดาน 1.2%*
อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ
ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	ช่วงมูลค่า (ลบ.) บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น อัตรา (%)	ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	บ้าน (บ้านหลังหลัก) บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก) บ้านหลังอื่น	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	0 - 10 ยกเว้นภาษี ยกเว้นภาษี 0.02	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	10 - 50 0.02 ยกเว้นภาษี ยกเว้นภาษี 0.03	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	50 - 75 0.03 0.03 0.03	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1	75 - 100 0.05 0.05 0.05	5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	การภาษี	การภาษี
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท	ช่วงมูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก บ้านหลังอื่นๆ (ยกเว้น 50 ลบ.)	ช่วงมูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)
การภาษี (บุคคลธรรมดา)	50 0 10,000	50 150,000
ช่วงมูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)	100 20,000 30,000	100 350,000
50 0	200 120,000 130,000	200 750,000
100 5,000		1,000 4,750,000
200 40,000		ที่รกร้างว่างเปล่า
		เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
		แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%*

* อัตราเพดานเป็นไปตามมาตรา 37 และอัตราภาษีที่เรียกเก็บสำหรับที่รกร้างว่างเปล่าเป็นไปตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ผู้เสียภาษียังคงได้รับการบรรเทาการชำระ ดังนี้

- ✓ ยกเว้นการจัดเก็บภาษี กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเกษตรกรรม
- ✓ ชำระภาษีร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่ต้องชำระเพิ่มขึ้นจากที่เคยชำระภาษีโรงเรือนฯ และภาษีบำรุงท้องที่ในปี 2562



พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

มาตรา 41 มาตรา 96

และ มาตรา 97

กอง
คลัง

จดหมายข่าว (Newsletter)



ที่ดินใช้ประโยชน์หลายประเภท

หากเรามีที่ดินของตนเอง และใช้ที่ดินนั้นเป็นทั้งบ้านพัก ทำการเกษตร และปล่อยเช่าไปด้วย จะต้องแบ่งการเสียภาษีที่ดินออกเป็น 3 ประเภท คือ เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย และอื่น ๆ โดยแบ่งพื้นที่การคำนวณภาษีตามการใช้งาน

เช่นเดียวกับคนที่มีอาคารพาณิชย์ไว้สำหรับพักอาศัย แต่แบ่งพื้นที่ชั้นล่างเป็นส่วนค้าขาย กรณีนี้ชั้นล่างจะถูกคำนวณด้วยอัตราภาษีพาณิชย์กรรม ส่วนพื้นที่อื่น ๆ จะถูกคำนวณภาษีในอัตราของที่อยู่อาศัย



Tip!

ต้องเสียภาษีเมื่อไร ?

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะออกหนังสือแจ้งการประเมินค่าภาษีประจำปี ให้ผู้เสียภาษีทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

ผู้เสียภาษีต้องชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี หากมียอดภาษี 3,000 บาทขึ้นไป สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด งวดละเท่า ๆ กัน คือ จ่ายในเดือนเมษายน, พฤษภาคม และมิถุนายน

