

สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำแซบ
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี
ที่ อบ 77402/ว

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตนเลขที่ 95/2555
ปณณ. วารินชำราบ 34190



เทศบาลตำบลน้ำแซบ

อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

เว็บไซต์



เทศบาลตำบลน้ำแซบ

Twitter



Facebook



สมทบด้วยรหัสพื้นที่เพื่อแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ

LINE



กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำแซบ

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลค้ำน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี



**ยื่นแบบแสดง
รายการภาษีป้าย
มี.ค. 2565
เดือนสุดท้าย!!**

ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ณ กองคลัง เทศบาลตำบลค้ำน้ำแซบ ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี ป้ายที่ติดตั้งใหม่หรือมีการเปลี่ยนแปลงหลังจากเดือนมีนาคมให้ยื่นแบบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับตั้งแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดง จนถึงวันสิ้นปีและคิดภาษีป้ายเป็นสัดส่วนไตรมาสละ ๓ เดือนของปีตามเดือนที่ติดตั้ง

- ✓ ชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
- ✓ ชำระเกินกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี
- ✓ ทุกป้ายที่ชำระภาษีแล้ว จะมีสติ๊กเกอร์ติดเพื่อแสดงว่า ได้ชำระภาษีเรียบร้อยแล้ว



กอง
คลัง

จดหมายข่าว (Newsletter)

อัตราภาษีป้ายใหม่

เริ่มใช้ 1 มกราคม 2564 (บาท/500ตร.ซม)

1 ภาษาไทยล้วน

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 10 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 5 บาท / 500ตร.ซม

2 อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 26 บาท / 500ตร.ซม

3 ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 50 บาท / 500ตร.ซม

คำนวณพื้นที่จำนวนเงินภาษีไม่ถึงป้ายละ 200

ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท



รายงานผลการจัดเก็บรายได้ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2565

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



หมวด/ประเภท	ประมาณการ 2565	จัดเก็บได้ (บาท) เดือนนี้	จัดเก็บได้ทั้งปี (บาท) (1 ต.ค. 64 - ปัจจุบัน)	(%)
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	300,000.00	146,569.20	147,370.68	49.12%
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	1,000.00	0.00	0.00	0.00%
ภาษีบำรุงท้องที่	1,000.00	68.00	534.00	53.40%
ภาษีป้าย	680,000.00	187,014.00	270,390.00	39.76%
ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และใบอนุญาต	1,553,600.00	20,914.30	99,464.00	6.40%
รายได้จากทรัพย์สิน	401,000.00	0.00	86,288.15	21.52%
รายได้เบ็ดเตล็ด	103,600.00	20.00	95.00	0.09%
รายได้จากทุน	2,000.00	0.00	0.00	0.00%
ภาษีจัดสรร	24,980,000.00	1,074,752.31	9,462,267.08	37.88%
เงินอุดหนุนทั่วไป	25,452,800.00	900,200.00	9,310,305.00	36.24%
รวม	53,475,000.00	2,329,537.81	19,376,713.91	36.24%

รายรับจริง เงินอุดหนุนระบุวัตถุประสงค์/เฉพาะกิจ

รายการ	รับแจ้งจัดสรร 2565	รับจริง (บาท) (1 ต.ค. 64 - ปัจจุบัน)	จ่ายจริง (บาท) (1 ต.ค. 64 - ปัจจุบัน)	คงเหลือ
ค่าบำนาญ ลูกจ้างประจำ ถ้ายอน	29,512.02	29,512.02	49,186.70	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00



จดหมายข่าว (Newsletter)

วิธีคำนวณภาษี

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะใช้การคำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษีแต่ละชั้น โดยใช้สูตรเบื้องต้น คือ

$$\begin{aligned} \text{มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง} - \text{มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น} &= \text{มูลค่าฐานภาษี} \\ \text{มูลค่าฐานภาษี} \times \text{อัตราภาษี} &= \text{ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง} \end{aligned}$$

กรณีที่ดินหลายแปลงมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

การหักมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น

เป็นสิทธิประโยชน์เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น เฉพาะกรณีต่อไปนี้



บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ 1 ม.ค. ของปีภาษีนั้น

หักมูลค่าของฐานภาษี 50 ลบ.



บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ 1 ม.ค. ของปีภาษีนั้น

หักมูลค่าของฐานภาษี 10 ลบ.



สิ่งปลูกสร้างที่ยังสร้างไม่เสร็จและยังไม่สามารถให้ประโยชน์ได้จะไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี





จดหมายข่าว (Newsletter)

การขอผ่อนผันการชำระภาษี

ถ้าภาษีป้ายที่ต้องชำระมีจำนวนตั้งแต่สามพันบาทขึ้นไป ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายจะขอผ่อนชำระเป็นสามงวดงวดละเท่า ๆ กันได้ โดยแจ้งความจำนงเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี และให้ชำระ เป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่หนึ่ง ก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี

งวดที่สอง ภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่หนึ่ง

งวดที่สาม ภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่สอง

การเสียเงินเพิ่ม

การเสียเงินเพิ่ม คือ ไม่ได้ชำระภาษีป้ายตามกำหนดที่ควรเสีย ทำให้ต้องเสียเงินเพิ่มด้วย โดยให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย เสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายในกรณีและอัตรา ดังนี้

(1) **ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด** ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละวันนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

(2) **ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง** ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้องก่อนที่ พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

(3) **ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด** ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ไม่ให้นำเงินเพิ่มตาม (1) และ (2) มาคำนวณเป็นเงินเพิ่ม



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราการจัดเก็บแบบขั้นบันได

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราเพดาน 0.15%*	อัตราเพดาน 0.3%*	อัตราเพดาน 1.2%*
อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ
ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	ช่วงมูลค่า (ลบ.) บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น (บ้านหลังหลัก) (บ้านหลังหลัก) บ้านหลังอื่น	ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 10 ยกเว้นภาษี 0.02	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	10 - 50 0.02	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	50 - 75 0.03 0.03 0.03	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	75 - 100 0.05 0.05 0.05	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1	100 ขึ้นไป 0.1 0.1 0.1	5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	การภาษี	การภาษี
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท	ช่วงมูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.) บ้านหลังอื่นๆ	ช่วงมูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)
การภาษี (บุคคลธรรมดา)	50 0 10,000	50 150,000
ช่วงมูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)	100 20,000 30,000	100 350,000
50 0	200 120,000 130,000	200 750,000
100 5,000		1,000 4,750,000
200 40,000		
		ที่รกร้างว่างเปล่า
		เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
		แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%*

* อัตราเพดานเป็นไปตามมาตรา 37 และอัตราภาษีที่เรียกเก็บสำหรับที่รกร้างว่างเปล่าเป็นไปตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ผู้เสียภาษียังคงได้รับการบรรเทาการชำระ ดังนี้

- ✓ ยกเว้นการจัดเก็บภาษี กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเกษตรกรรม
- ✓ ชำระภาษีร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่ต้องชำระเพิ่มขึ้นจากที่เคยชำระภาษีโรงเรือนฯ และภาษีบำรุงท้องที่ในปี 2562



พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

มาตรา 41 มาตรา 96

และ มาตรา 97

กอง
คลัง

จดหมายข่าว (Newsletter)



ที่ดินใช้ประโยชน์หลายประเภท

หากเรามีที่ดินของตนเอง และใช้ที่ดินนั้นเป็นทั้งบ้านพัก ทำการเกษตร และปล่อยเช่าไปด้วย จะต้องแบ่งการเสียภาษีที่ดินออกเป็น 3 ประเภท คือ เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย และอื่น ๆ โดยแบ่งพื้นที่การคำนวณภาษีตามการใช้งาน

เช่นเดียวกับคนที่มีอาคารพาณิชย์ไว้สำหรับพักอาศัย แต่แบ่งพื้นที่ชั้นล่างเป็นส่วนค้าขาย กรณีนี้ชั้นล่างจะถูกคำนวณด้วยอัตราภาษีพาณิชย์กรรม ส่วนพื้นที่อื่น ๆ จะถูกคำนวณภาษีในอัตราของที่อยู่อาศัย



Tip!

ต้องเสียภาษีเมื่อไร ?

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะออกหนังสือแจ้งการประเมินค่าภาษีประจำปี ให้ผู้เสียภาษีทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

ผู้เสียภาษีต้องชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี หากมียอดภาษี 3,000 บาทขึ้นไป สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด งวดละเท่า ๆ กัน คือ จ่ายในเดือนเมษายน, พฤษภาคม และมิถุนายน

