

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)		อัตราที่จัดเก็บ		
<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>	<b>ที่อยู่อาศัย (อา.บ. 0.3%)</b>	<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>		
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 75	0.01	0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี
75 - 100	0.03	10 - 50	0.02	0.02
100 - 500	0.05	50 - 75	0.03	0.03
500 - 1,000	0.07	75 - 100	0.05	0.05
1,000 ขึ้นไป	0.1	100 ขึ้นไป	0.1	0.1
<b>เกษตรกรรม (อา.บ. 0.15%)</b>		<b>อื่น ๆ / ที่รกร้าง</b>		
บุกกอสนุดา		สำหรับ ที่ว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์		
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ไร่		<b>ว่างเปล่า (อา.บ. 1.2%)</b>		
		เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราไม่เกิน 3%		

**การดูแลผลกระทบ**

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง**
  - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
  - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
  - ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
    - ไม่ต้องเสียภาษี 3 ปีแรก
    - ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นค่าการ
- ยกเว้น**
  - ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้ผลประโยชน์
  - ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
  - สหประชาชาติ สถานทูต
  - ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด
  - ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม
- ลดหย่อน**
  - กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงพยาบาล
  - สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น
  - ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยกเว้นมูลค่า)
  - ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
  - บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์จากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้
- ผ่อนปรน**
  - ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก
- ผ่อนชำระ**
  - สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด
  - หมายถึง ทยอยจ่าย และมีอนุชนหากมีอภิกาฐิตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป



# เทศบาลตำบลลำน้ำแซบ

## อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

### คู่มือการให้บริการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



**ค่าน้ำแกบ** (เทศบาลตำบลลำน้ำแซบ)

วันนี้ ถึง **30 มิถุนายน** อย่าลืม!! ชำระภาษีกันนะครับ

# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

☑ โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารเทศบาลตำบลลำน้ำแซบ เลขบัญชี 314-1-91538-5

☑ ชำระที่เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทยทุกสาขาทั่วประเทศ

☑ ชำระผ่าน Mobil Banking ธนาคารต่างๆ

\* ติดต่อแจ้งความประสงค์เพื่อขอรับแบบชำระภาษีผ่านธนาคาร / Mobil Banking โทร. 0-4542-4161 ต่อ 2 หรือ โอนและแปะใบติดจากคิวอาร์โค้ดนี้

เมื่อชำระแล้วโปรดแจ้งรายการชำระ ชื่อผู้ชำระ และยอดเงินโอน ให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้เทศบาลตำบลลำน้ำแซบ ทราบด้วย

โครงการบริการและประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีนอกสถานที่

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง





# คู่มือ

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



### บริการ : การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- แต่งตั้งพนักงานสำรวจและประกาศกำหนดเวลาสำรวจก่อนการสำรวจ ไม่น้อยกว่า 15 วัน
- สำรวจประเภท จำนวน ขนาด และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- จัดทำบัญชี รายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- ปิดประกาศบัญชีรายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง ไม่น้อยกว่า 30 วัน และจัดส่งข้อมูลตามบัญชีฯ ให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบก่อนประเมินภาษี เพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง

### บริการ : การประเมินภาษี

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษี (รายการราคาประเมินที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/อัตราภาษี/จำนวนภาษี) ให้ผู้เสียภาษี

ติดต่อและสอบถามเพิ่มเติม



เทศบาลตำบลน้ำแซบ  
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

### บริการ : การชำระภาษี

ถ้าผู้เสียภาษี เห็นด้วยกับการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างและอัตราภาษีที่จัดเก็บ สามารถชำระภาษีภายใน เม.ย. (ปี 2563 ขยายเวลาถึง ส.ค. 2563) แต่ถ้าชำระภาษีเกินกำหนดเวลา หรือค้างชำระ จะต้องจ่ายทั้งค่าภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มด้วย ส่วนกรณี ผู้เสียภาษีที่ไม่เห็นด้วยกับการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง ของ อปท. และอัตราภาษีที่จัดเก็บ สามารถยื่นเอกสารคำร้องคัดค้าน ได้ตามขั้นตอนดังนี้

1. ยื่นคำร้องคัดค้านภายใน 30 วัน ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องภายใน 60 วัน ถ้าเห็นชอบ/พิจารณาล่าช้า รับเงินคืนภายใน 1 ปี ถ้ายังไม่เห็นชอบทำตามขั้นตอน ข้อ 2 ต่อไป
2. ยื่นอุทธรณ์ภายใน 30 วัน กับคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภาษีประจำจังหวัดวินิจฉัยภายใน 60 วัน และถ้าเห็นชอบ รับเงินคืนภายใน 1 ปี และถ้ายังไม่เห็นชอบ ก็สามารถทำตามขั้นตอนที่ 3
3. ยื่นฟ้องศาลภายใน 30 วัน ที่ศาลภาษีอากรกลาง

ทั้งนี้สามารถชำระภาษีที่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งทางไปรษณีย์ ผ่านธนาคาร หรือวิธีการอื่นตามที่ มหาดไทยประกาศกำหนด

โครงการเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง